

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2023 Dosya No:3
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Hendek İlçesi, Nuriye Mahallesi, 1218 ada, 88-90-92-93 ve 94 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarihli ve 1/25 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 30.12.2022 tarihli ve 71372 sayılı yazısında; "Hendek Belediye Başkanlığının 01/12/2022 tarih ve 17678 sayılı yazısı ile; Sakarya İli, Hendek İlçesi, Nuriye Mahallesi, 1218 ada 88, 90, 92, 93 ve 94 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin incelenerek Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında; Nuriye Mahallesi, 1218 ada, 88,90,92,93 ve 94 nolu parseller 2B Orman Alanında kalmakta olup Küçük Sanayi Sitesi ile Orman Alanı arasındadır.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile; 1218 ada 88, 90, 92, 93 ve 94 nolu parseller, Küçük Sanayi Sitesi Alanına dönüştürülmüştür.

Plan değişikliğine ilişkin alınan kurum görüşlerinde;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 04.01.2022 tarihli ve 2615448 sayılı yazısı ile; "Sakarya ili, Hendek ilçesi, Merkez (Nuriye) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1218 ada 88, 90, 92, 93 ve 94 numaralı parsellerde kayıtlı yaklaşık 29.740 m² alanda "küçük sanayi sitesi" imar planı yapılması planlandığı, Toprak Koruma Kurulunun 23/02/2021 tarihli ve 160 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir. Söz konusu alan için kamu yararı kararı verilmesi 04/01/2022 tarihli Bakan Oluru ile uygun görüldüğü..." belirtilmektedir.

Ancak Plan değişikliği dosyasında Tarım ve Orman İl Müdürlüğüne ait Kamu Yararı Kararı sonrası nihai kurum görüşünün ve Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü'nün görüşünün bulunmadığı tespit edilmiştir." denmektedir.

Plan değişiklik teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Hendek İlçesi, Nuriye Mahallesi, 1218 ada, 88-90-92-93 ve 94 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, Hendek Orman İşletme Müdürlüğü'nün 22.02.2024 tarih 7351856 sayılı yazısı ve Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.11.2024 tarih 1658947 sayılı yazısına istinaden **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../1../2024

Ek : 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye